

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
Администрация Ленинского района
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Центр развития ребенка – детский сад № 135»
ОГРН 1206400020144 ИНН/КПП 6453165467/645301001
Российская Федерация, Саратовская обл.,
Городской округ город Саратов,
410065 г.Саратов, ул. Лесная Республика, зд. 3А
тел/факс: (845-2) 37-29-20; (845-2) 37-28-41; E-mail: doucr135@mail.ru

ПРИКАЗ

от 21.04.2025 г.

№ 65

«Об утверждению плана подготовки
к отопительному сезона на 2025-2026 годы»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил Обеспечения готовности к отопительного периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Комиссии в следующем составе:
 - Котлова И.П. – заведующий МДОУ «ЦРР- детский сад №135»;
 - Орлова А.П. - заведующий хозяйством;
 - Сухарев А.Н. - рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений;Разработать и утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы (далее- План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить План и настоящий приказ на официальном сайте МДОУ «ЦРР- детский сад №135» в срок до 30.04.2025 года.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Заведующий МДОУ «ЦРР – детский сад № 135»  /И.П. Котлова/

С приказом ознакомлены:

 /А.П. Орлова/

 /А.Н.Сухарев/

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
 Администрация Ленинского района
 Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
 «Центр развития ребенка – детский сад № 135»
 ОГРН 1206400020144 ИНН/КПП 6453165467/645301001
 Российская Федерация, Саратовская обл.,
 Городской округ город Саратов,
 410065 г.Саратов, ул. Лесная Республика, зд. 3А
 тел/факс: (845-2) 37-29-20; (845-2) 37-28-41; E-mail: doucrr135@mail.ru

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов, ул. Лесная Республика, зд. 3А	
1.2	Муниципальное образование	«Город Саратов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Отсутствует	
1.5	Год постройки	2019	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Ж/б панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5934,5 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5934,5 м2	
2.6	Отапливаемый объем	3973 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Не имеется	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один	
3.10	Водомерный узел	Имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеются	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.10.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 5 дней, (месяц, количество дней) – аномально низкая температура наружного воздуха : январь, 4 дня (месяц, количество дней) – осадки с сильным ветром: январь, 1 день (месяц количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 7 дней, (месяц, количество дней) – аномально низкая температура наружного воздуха : февраль, 2 дня (месяц, количество дней) – осадки с сильным ветром: декабрь, 6 день, январь, 6 дней, февраль, 2 дня (месяц количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 2 дня,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		январь, 3 дня, февраль, 4 дня (месяц, количество дней) – аномально низкая температура наружного воздуха : ----- – осадки с сильным ветром: февраль, 2 дня (месяц количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022 г.	519,292 Гкал	
	2023 г.	456,590 Гкал	
	2024 г.	566,900 Гкал	
	2025 г.	221,390 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не требуется - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не требуется - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: не требуется - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	Попутное движение теплоносителя. С нижней разводкой обеих магистралей.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		Открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 200 мм - отопительные приборы радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование теплообменники - автоматические регуляторы, смесительные установки насосы - ГВС с циркуляцией ГВС	
	2023-2024 г.г.	Попутное движение теплоносителя. С нижней разводкой обеих магистралей. Открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 200 мм - отопительные приборы радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование теплообменники - автоматические регуляторы, смесительные установки насосы - ГВС с циркуляцией ГВС	
	2024-2025 г.г.	Попутное движение теплоносителя. С нижней разводкой обеих магистралей. Открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 200 мм - отопительные приборы радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование теплообменники - автоматические регуляторы, смесительные установки насосы - ГВС с циркуляцией ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4,3 - расход теплоносителя: 130 - температура теплоносителя: 94	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4,2 - расход теплоносителя: 143 - температура теплоносителя: 87	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 3,9 - расход теплоносителя: 167 - температура теплоносителя: 85	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Обращений нет	
	2023-2024 г.г.	Обращений нет	
	2024-2025 г.г.	Обращений нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 28 апреля по 30 мая	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 2 июня по 30 июня	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ №12 от 09.01.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	С 1 апреля по 30 мая	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Май Июнь	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	09.01.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Июнь Июль	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: В течении года	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Июнь Июль	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Июнь Июль	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Разработан 09.01.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Срок выполнения: Июнь	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	их внедрению	Июль	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 30.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 11.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 11.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 01.07.2025	Акт №147 от 04.07.2024 г.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: До 01.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: До 01.08.2025	

Председатель комиссии:
Заведующий МДОУ
«ЦРР – детский сад №135»

Члены комиссии:
Заведующий хозяйством
Рабочий по КОЗ

Ведущий инженер ТИ
ООО «ТЭГК»



И.П.Котлова

А.П.Орлова
А.Н. Сухарев

А.А.Алимов

24.04.2025